

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-1-023312-2025

Дата присвоения номера: 28.04.2025 19:11:24

Дата утверждения заключения экспертизы 28.04.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Премииум Эксперт»
Баринов Максим Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой. Корпус 5"
по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1207700333257

ИНН: 9723104230

КПП: 772601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Чертаново Южное р-н, Варшавское шоссе, д 150 к 2, помещ 36/56

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГК "ФОРМАТ"

ОГРН: 1177746354048

ИНН: 7716854091

КПП: 771601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ул Коминтерна, д 20/2, помещ 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2025 № б/н, ООО ГК "ФОРМАТ"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2025 № 25-140, заключенный между ООО ГК "ФОРМАТ" и ООО "Премиум Эксперт"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ") от 18.04.2025 № 9704016733-20250418-1836, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ") от 28.04.2025 № 9102003536-20250428-1625, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

3. Результаты инженерных изысканий (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой. Корпус 5" по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНФОТЕХПАСПОРТ" ОГРН: 1207700157741 ИНН: 9704016733 КПП: 770201001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Мещанский р-н, Малый Кисельный пер, д 1/9, помещ 2
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 1. Текстовая часть	22.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1149102004413 ИНН: 9102003536 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Гаспринского, д 9А, кв 15
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 2. Расчеты устойчивости склона	22.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"

		ОГРН: 1149102004413 ИНН: 9102003536 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Гаспринского, д 9А, кв 15
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 3. Графическая часть	22.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1149102004413 ИНН: 9102003536 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Гаспринского, д 9А, кв 15
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	23.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1149102004413 ИНН: 9102003536 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Гаспринского, д 9А, кв 15
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	22.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1149102004413 ИНН: 9102003536 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Гаспринского, д 9А, кв 15
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований	22.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1149102004413 ИНН: 9102003536 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Гаспринского, д 9А, кв 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Алушта

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОВЕРИЕ"

ОГРН: 1202300035541

ИНН: 2310220063

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Пушкина, зд 9А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.01.2023 № б/н, ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ", ООО "СЗ "Доверие"

2. Задание на выполнение инженерно-геофизических исследований от 20.06.2023 № б/н, ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ", ООО "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"

3. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 20.06.2023 № б/н, ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ", ООО "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 06.04.2023 № б/н, ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ", ООО "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
5. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.04.2023 № б/н, ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ", ООО "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 11.01.2023 № б/н, ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ", ООО "СЗ "Доверие"
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 19.06.2023 № б/н, ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ", ООО "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 06.04.2023 № б/н, ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ", ООО "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.04.2023 № б/н, ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ", ООО "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
5. Программа на выполнение инженерно-геофизических исследований от 19.06.2023 № б/н, ООО "ИНФОТЕХПАСПОРТ", ООО "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ_Отчет_Политех_исп_3.pdf	pdf	6C3C9F3E	ПС/1-01-ИГДИ от 30.05.2023
	ИГДИ_Отчет_Политех_исп_3.pdf.sig	sig	D413483B	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	23.2-99-ИГИ1_Rev1_250422.pdf	pdf	B57848A6	23.2-99-ИГИ1 от 22.04.2025
	23.2-99-ИГИ1_Rev1_250422.pdf.sig	sig	C60B2703	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 1. Текстовая часть
2	23.2-99-ИГИ2_Rev1_250422.pdf	pdf	A887C53D	23.2-99-ИГИ2 от 22.04.2025
	23.2-99-ИГИ2_Rev1_250422.pdf.sig	sig	0D4565FE	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 2. Расчеты устойчивости склона
3	23.2-99-ИГИ3_Rev1_250422.pdf	pdf	DA6E6DD6	23.2-99-ИГИ3 от 22.04.2025
	23.2-99-ИГИ3_Rev1_250422.pdf.sig	sig	6042E13D	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 3. Графическая часть
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	23.2-65-ИГМИ_Rev2_250423.pdf	pdf	3C500E80	23.2-65-ИГМИ от 23.04.2025
	23.2-65-ИГМИ_Rev2_250423.pdf.sig	sig	2459C1F9	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				

1	23.2-65-ИЭИ_Rev1_250422.pdf	pdf	7BCBBFEE	23.2-65-ИЭИ от 22.04.2025
	23.2-65-ИЭИ_Rev1_250422.pdf.sig	sig	287A7919	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	23.2-99-ИГФИ_Rev1_250422.pdf	pdf	F24A9A59	23.2-99-ИГФИ от 22.04.2025
	23.2-99-ИГФИ_Rev1_250422.pdf.sig	sig	0383368E	Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Размахнин Максим Иванович
Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

2) Баландин Павел Николаевич
Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

3) Мещеряков Александр Викторович
Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-1-9503
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

4) Айбулатов Денис Николаевич
Направление деятельности: 5.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-5-9082
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2204CCF0041B279AD49813ECD 896F01D0	Сертификат	42578D008FB281944DEEEE75B 09A7137

Владелец Баринов Максим Сергеевич
Действителен с 09.12.2024 по 09.03.2026

Владелец Размахнин Максим Иванович
Действителен с 25.02.2025 по 25.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AFE78008EB2419C4C24F7B9
 B21EE313
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 24.02.2025 по 24.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F45E55000200072B9C
Владелец Мещеряков Александр
 Викторович
Действителен с 23.05.2024 по 23.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C5A9690079B15C95447E84BE
 32E3EDDC
Владелец Айбулатов Денис Николаевич
Действителен с 23.05.2024 по 28.04.2038